E.M.D.
ROCALLAURA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA VEÏNAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Extraordinària
Data: 21 de febrer de 2022
Horari: 16:00 hores
Lloc: Sala d'Actes de l'E.M.D.

Assistents

Sra. Meritxell Raga Martin, Presidenta, presideix la sessió
Sr. Joan Benet i Pallàs, Vocal
Sr. Gabriel Jiménez Vela, Vocal

Assistits per la Sra. Àngels Minguella i Torres, Secretària acc. de l'EMD de Rocallaura.

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim localde Catalunya, i 90.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, 27.01.2022.
2. APROVACIÓ IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS ALS BENEFICIARIS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PRAT DE LA RIBA I LA PLAÇA DE LA VILA.
3. DONAR COMPTE AL PLE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL QUART TRIMESTRE 2021, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.
4. DONAR COMPTE DELS INFORMES DE MOROSITAT ELABORATS EN COMPLIMENT DE LA LLEI15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L' ACTA ANTERIOR DE DATA 27.01.2022.
Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es membres de la Junta de Veïns l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.
El Sr. President sotmet el present acord a la consideració de la Junta, i aquesta l'aprova per unanimitatdels tres membres presents, que legalment la componen.

2.- APROVACIÓ IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS ALS BENEFICIARIS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PRAT DE LA RIBA I LA PLAÇADE LA VILA.-
Incoat expedient per aquest EMD per a la imposició i ordenació de contribucions especials de les obres i establiment de serveis denominats: "Urbanització del Carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila".
D'acord amb el previst a l'article 34 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL, l'exacció de contribucions especials requerirà la prèvia adopció de l'acord d'imposició, així com el d'ordenació, amb el contingut i procediment que aquest article regula, en relació als articles 15, 16 i 17 del mateix text legal.
Vistos els informes emesos pels serveis tècnics municipals i per secretaria intervenció d'aquesta Corporació,i segons l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, pel qual es reconeix la competència de la Junta de Veïns per determinar els recursos propis de caràcter tributari, amb concordança amb l'article 52.2 f) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
La Junta de Veïns, a proposta de la presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, per majoria absoluta, per unanimitat dels tres membres presents que legalment la componen, acorda:
Primer.- Aprovar de forma provisional la imposició de les contribucions especials per al finançament de l'execució de l'obra i establiment de serveis del projecte denominat: "Urbanització del Carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila", el fet imposable de la qual està constituït per l'obtenció d'un benefici o augmentde valor

dels béns afectes a la realització de l'obra i establiment de serveis de l'àrea beneficiada.

Segon.- Procedir, simultàniament, a la determinació i aprovació provisional de l'ordenació del Tribut concret d'acord amb les determinacions següents:

a) El cost previst de l'obra i establiment de serveis es fixa en 201.733,90 euros i el cost suportat per l'EMD en 62.818,11 euros.

b) Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 30.259,54 euros, equivalent al 32,51 % del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost real als efectes del càlcul de les quotes corresponents.

En aquest cas s'aplicarà el 32,51 % del cost total a suportar pels beneficiaris, atenent que és el tram de vial de 8 metres que assenyala el POUM, manca de dotació de serveis i és d'us prioritari i primordial dels subjectes beneficiats per l'actuació, ja que els dona accés al vial que creua per la zona sud de la població, així mateix no se'l pot considerar un vial comercial, ja que no hi ha cap tipus d'activitat, la totalitat del carrer es composa de façanes de parcel·les urbanes. Per tot plegat comporta que es constati un gran benefici pels propietaris de les parcel·les confrontants amb el vial, el que fa que quedi degudament justificat que el percentatge d'aportació municipal als costos del projecte sigui del 67,49 %.

c) Aplicar conjuntament com a mòduls de repartiments:

1. Metres lineals de façana de l'immoble: 1/4.
2. Metres quadrats de superfície del sòl: 1/4.
3. Volum edificable de l'immoble: 1/4.
4. Valor cadastral: 1/4.

S'ha optat per aplicar conjuntament els quatre mòduls de repartiment que preveu l'article 32 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, en consideració a les 33 parcel·les beneficiades que hi ha en la zona, per la qualcosa es procedent fixar els mòduls dels metres lineals de façana, els metres quadrats de superfície del sòl, elvolum edificable de les finques i el seu valor cadastral, als efectes i objectius, de ponderar el benefici particular de cada subjecte passiu.

d) Per tant, determinar d'acord amb l'article 31 TRLRHL, el cost total previst de l'obra i la quantitat a repartir entre els beneficiaris tal com segueix:

Pressupost del projecte	201.733,90 €
Honoraris arquitecte: redacció, direcció, coordinació SS	10.285,00€
Topogràfic.....	1.058,75 €
Expropiacions	0,00 €
Cost total	213.077,65 €
Subvenció PUOSC	-120.000,00 €
Cost total a repartir	93.077,65 €

Percentatge d'aportació:

- Aportació municipal (67,49 %)..... 62.818,11 €
- Contribucions especials veïns (32,51 %)..... 30.259,54 €
- Els metres lineals de façana, 7.564,89 € per 315,23 metres lineals.
- Els metres quadrats de superfície del sòl, 7.564,89 € per 3.404 m2.
- El valor cadastral, 7.564,89 € per 671.121,90 € de valor cadastral.
- El volum edificable, 7.564,89 € per 8.869 m2 de sostre.

e) Seran obligats tributaris de dites contribucions especials els propietaris que com a persones físiques o jurídiques o entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, resultin especialment beneficiats per la realització de l'obra i establiment de serveis del carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila.

Tercer.- Aprovar la relació dels subjectes passius que es veuen beneficiats per la realització de l'obra i establiment de serveis, denominada: "Urbanització del Carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila", i establir la quantitat que aquests hauran d'abonar a aquesta Entitat, quota singular que resulta d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, que apareix a l'expedient com aAnnex I i que és la següent:

ADREÇA	ML			M2		VC		S/E		
PRAT DE LA RIBA, 1	9,28	222,70	€	60	133,34 €	13.549,61 €	152,73 €	180	153,53	€
PRAT DE LA RIBA, 2	7,77	186,46	€	76	168,90 €	15.132,05 €	170,57 €	228	194,47	€
PRAT DE LA RIBA, 3	10,68	256,30	€	121	268,90 €	16.806,84 €	189,45 €	363	309,61	€
PRAT DE LA RIBA, 4	15,39	369,33	€	49	108,90 €	20.050,91 €	226,01 €	147	125,38	€
PRAT DE LA RIBA, 5	7,13	171,11	€	104	231,12 €	19.234,32 €	216,81 €	282	240,30	€
PRAT DE LA RIBA, 7	3,76	90,23	€	62	137,79 €	16.132,42 €	181,84 €	151	128,74	€

E.M.D.
ROCALLAURA

PRAT DE LA RIBA, 8	4,31	103,43	€	38	84,45 €	989,80 €	11,16 €	114	97,23	€
PRAT DE LA RIBA, 9	3,86	92,63	€	112	248,90 €	87.197,96 €	982,90 €	255	217,73	€
PRAT DE LA RIBA, 10	14,18	340,29	€	49	108,90 €	3.843,81 €	43,33 €	147	125,38	€
PRAT DE LA RIBA, 11	10,86	260,62	€	103	228,90 €	7.438,60 €	83,85 €	309	263,55	€
PRAT DE LA RIBA, 12	13,91	333,81	€	127	282,24 €	25.761,54 €	290,38 €	381	324,96	€
PRAT DE LA RIBA, 13	6,61	158,63	€	245	544,48 €	28.074,71 €	316,46 €	460	392,36	€
PRAT DE LA RIBA, 15	10,91	261,82	€	191	424,47 €	33.869,49 €	381,78 €	449	382,91	€
PRAT DE LA RIBA, 16	2,87	68,87	€	38	84,45 €	888,94 €	10,02 €	114	97,23	€
PRAT DE LA RIBA, 17	12,61	302,61	€	94	208,90 €	24.927,72 €	280,99 €	282	240,52	€
PRAT DE LA RIBA, 18	4,61	110,63	€	162	360,02 €	8.669,08 €	97,72 €	286	244,11	€
PRAT DE LA RIBA, 19	10	239,98	€	161	357,80 €	19.192,95 €	216,34 €	347	296,01	€
PRAT DE LA RIBA, 20	10,23	245,50	€	94	208,90 €	13.689,12 €	154,30 €	282	240,52	€
PRAT DE LA RIBA, 21	9,5	227,98	€	159	353,35 €	7.470,84 €	84,21 €	329	280,78	€
PRAT DE LA RIBA, 22	23,09	554,11	€	157	348,91 €	23.210,48 €	261,63 €	471	401,73	€
PRAT DE LA RIBA, 23	8,74	209,74	€	135	300,02 €	20.432,00 €	230,31 €	289	246,78	€
PRAT DE LA RIBA, 24	19,77	474,44	€	155	344,46 €	7.056,37 €	79,54 €	267	227,44	€
PRAT DE LA RIBA, 25	11,78	282,70	€	85	188,90 €	29.164,75 €	328,75 €	255	217,50	€
PL. ST LLORENÇ, 3	4,56	109,43	€	111	246,68 €	20.991,50 €	236,62 €	333	284,02	€
PL. ST LLORENÇ, 10	5,64	135,35	€	166	368,91 €	24.165,09 €	272,39 €	498	424,75	€
PL. VILA, 1	3,08	73,91	€	37	82,23 €	12.274,42 €	138,36 €	111	94,67	€
PL. VILA, 2	5,84	140,15	€	55	122,23 €	15.509,36 €	174,82 €	165	140,73	€
PL. VILA, 3	11,66	279,82	€	80	177,79 €	13.467,47 €	151,81 €	240	204,70	€
PL. VILA, 4	11,42	274,06	€	58	128,90 €	14.920,60 €	168,19 €	174	148,41	€
PL. VILA, 5	7,34	176,15	€	75	166,68 €	13.877,79 €	156,43 €	225	191,91	€
PL. VILA, 6	7,23	173,51	€	60	133,34 €	21.149,28 €	238,39 €	180	153,53	€
PL. VILA, 7	11,04	264,94	€	94	208,90 €	20.286,39 €	228,67 €	282	240,52	€
PL. VILA, 8	15,57	373,65	€	91	202,23 €	71.695,69 €	808,15 €	273	232,85	€
	315,23	7.564,89	€	3.404	7.564,89 €	671.121,90 €	7.564,89 €	8.869	7.564,89	€

ADREÇA	
PRAT DE LA RIBA, 1	662,30 €
PRAT DE LA RIBA, 2	720,40 €
PRAT DE LA RIBA, 3	1.024,26 €
PRAT DE LA RIBA, 4	829,62 €
PRAT DE LA RIBA, 5	859,34 €
PRAT DE LA RIBA, 7	538,60 €

E.M.D.
ROCALLAURA

PRAT DE LA RIBA, 8	296,27 €
PRAT DE LA RIBA, 9	1.542,16 €
PRAT DE LA RIBA, 10	617,89 €
PRAT DE LA RIBA, 11	836,92 €
PRAT DE LA RIBA, 12	1.231,40 €
PRAT DE LA RIBA, 13	1.411,92 €
PRAT DE LA RIBA, 15	1.450,97 €
PRAT DE LA RIBA, 16	260,58 €
PRAT DE LA RIBA, 17	1.033,02 €
PRAT DE LA RIBA, 18	812,48 €
PRAT DE LA RIBA, 19	1.110,14 €
PRAT DE LA RIBA, 20	849,23 €
PRAT DE LA RIBA, 21	946,33 €
PRAT DE LA RIBA, 22	1.566,38 €
PRAT DE LA RIBA, 23	986,85 €
PRAT DE LA RIBA, 24	1.125,88 €
PRAT DE LA RIBA, 25	1.017,84 €
PL. ST LLORENÇ, 3	876,75 €
PL. ST LLORENÇ, 10	1.201,40 €
PL. VILA, 1	389,17 €
PL. VILA, 2	577,93 €
PL. VILA, 3	814,11 €
PL. VILA, 4	719,55 €
PL. VILA, 5	691,16 €
PL. VILA, 6	698,77 €
PL. VILA, 7	943,03 €
PL. VILA, 8	1.616,88 €
TOTAL	30.259,54 €

Quart.- Exposar i publicar l'acord provisional íntegre al tauler d'anuncis de l'entitat i al Butlletí Oficial de la Província, respectivament, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.
Durant aquest període els propietaris o titulars afectats es podran constituir en Associació administrativa de contribuents, segons el que es disposa a l'article 36.2 del TRLHL.
Cinquè.- Si no es produeixen reclamacions, l'acord inicial d'imposició i ordenació de contribucions especials esdevédefinitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord, procedint-se a la publicació en el BOP de l'acord i del text definitiu en la forma prevista per l'article 17 del TRLRHL.
Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre per la Junta de Veïns de la corporació per majoria absoluta abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
Sisè.- Esdevingut definitiu, notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes.
Setè.- Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials mitjançant dos terminis:
a) Primer termini, anticipadament conforme el que s'estableix a l'article 33 del TRLRHL, per un import del 20 % delcost previst.
b) Segon termini, quan les obres hagin finalitzat, corresponent al 80% una vegada certificada la totalitat de l'obra,i en funció de la liquidació de la mateixa.
Vuitè.- Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.

E.M.D.
ROCALLAURA

3.- DONAR COMPTE AL PLE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL QUART TRIMESTRE 2021, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.-

Mitjançant el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les obligacions de remissió al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i de publicació en els portal web, així com les condicions de retenció de recursos dels règims de finançament per satisfer les obligacions pendents de pagament amb els proveïdors, d'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tant, en compliment de dita normativa cal procedir a donar compte al Ple dels indicadors relatius als càlculs del període mitjà de pagament, de les ràtios de les operacions pagades i de les operacions del pendent de pagament corresponents al període que a continuació s'indica, en termes econòmics, segons el resum definitiu que consta a l'expedient, que és el següent:

4T trimestre de2021	Període mig de pagament	Ràtio operacion spagades	Import operacion spagades	Ràtio operacions pendents de pagament	Import operacions pendents de pagament
	14,46	20,14	56.087,28	1,75	25.051,53

De les magnituds anteriors, es conclou que el període mig de pagament a proveïdors del sector d'administracions públiques de l'EMD de Rocallaura no supera el termini màxim de pagament previst en la normativa de morositat.

Així mateix s'informa que ja s'ha comunitat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i s'ha publicat a la web municipal.

La Junta de Veïns se'n dóna per assabentada i conforme.

4.- DONAR COMPTE DELS INFORMES DE MOROSITAT ELABORATS EN COMPLIMENT DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUALS'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS.

En compliment d'allò establert en els articles 4.3 i 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre *(BOE núm. 163, de 6 de juliol de 2010),* per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, el Tresorer ha d'elaborar, amb caràcter trimestral natural, un informe sobre el compliment dels terminis de pagament estipulats en la mateixa llei, el qual inclourà el número i la quantitat global de les obligacions pendents en les qual s'estigui incomplint els terminis de pagament i la Interventora ha d'elaborar, amb caràcter trimestral natural, un informe referent a les factures que ha excedit el termini de tres mesos des de la seva anotació al registre de factures de l'entitat local i el corresponent expedientde reconeixement de l'obligació.

Tot seguit per secretaria intervenció es dona compte a la Junta de Veïns de la Corporació, dels informes abans esmentats de Tresoreria i d'Intervenció, els quals es corresponen als trimestres següents:

- quart trimestre del 2021

Es fa constar que dits informes han estat tramesos al Ministeri d'Economia i Hisenda, Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i amb les Entitats Locals, Secretaria d'Estat d'Hisenda i al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, així mateix s'han publicat conforme determina la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

La Junta de Veïns se'n dóna per assabentada i conforme.

TANCAMENT

I essent les 16 hores 35 minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà la senyora Presidenta juntament amb mi, la secretària interventora accidental que en dono fe.

Vist i plau
La Presidenta

MERITXELL RAGA MARTIN - DNI 44000040M (SIG)
Firmado digitalmente por MERITXELL RAGA MARTIN - DNI 44000040M (SIG)
Fecha: 2022.02.22 12:11:14 +01'00'

La Secretària acc.

Àngels Minguella Torres - DNI 78095684N (TCAT)
Firmado digitalmente por Àngels Minguella Torres - DNI 78095684N (TCAT)
Fecha: 2022.02.22 12:11:24 +01'00'