



E.M.D.
ROCALLAURA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA VEÏNAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Extraordinària
Data: 9 de novembre de 2020
Horari: 16:00 hores
Lloc: Sala d'Actes de l'E.M.D.

Assistents

Sra. Meritxell Raga Martin, Presidenta, presideix la sessió
Sr. Joan Benet i Pallàs, Vocal
Sr. Gabriel Jiménez Vela, Vocal

Assistits per la Sra. Àngels Minguella i Torres, Secretària acctal de l'EMD de Rocallaura.

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, 05.10.2020.
- 2.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE VEÏNS DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL TERCER TRIMESTRE 2020, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.
- 3.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 2/2020.
- 4.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TALLAT.
- 5.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES QUOTES URBANÍSTIQUES DE LES OBRES CORRESPONENTS A L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-4R Carrer del Joc.
- 6.- EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER RAÓ D'URBANISME. Determinació del preu just per mutu acord.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L' ACTA ANTERIOR DE DATA 05.10.2020.

Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es membres de la Junta de Veïns l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

La Sra. Presidenta sotmet el present acord a la consideració de la Junta, i aquesta l'aprova per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen.

2.- DONAR COMPTE AL PLE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL TERCER TRIMESTRE 2020, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.-

Mitjançant el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les obligacions de remissió al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i de publicació en els portal web, així com les condicions de retenció de recursos dels règims de finançament per satisfer les obligacions pendents de pagament amb els proveïdors, d'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tant, en compliment de dita normativa cal procedir a donar compte al Ple dels indicadors relatius als càlculs del període mitjà de pagament, de les ràtios de les operacions pagades i de les operacions del pendent de pagament corresponents al període que a continuació s'indica, en termes econòmics, segons el resum definitiu que consta a l'expedient, que és el següent:



E.M.D.
ROCALLAURA

3T trimestre de 2020	Període mig de pagament	Ràtio operacions pagades	Import operacions pagades	Ràtio operacions pendents de pagament	Import operacions pendents de pagament
	-12,08	-13,75	12.492,60	16	9.769,58

De les magnituds anteriors, es conclou que el període mig de pagament a proveïdors del sector d'administracions públiques de l'EMD de Rocallaura no supera el termini màxim de pagament previst en la normativa de morositat.

Així mateix s'informa que ja s'ha comunitat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i s'ha publicat a la web municipal.

La Junta de Veïns se'n dona per assabentada i conforme.

3.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 2/2020.-

Per poder atendre les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient en el pressupost ordinari de l'exercici del 2020 o no hi ha consignació, es necessita tramitar l'expedient de suplementos i/o d'habilitació de crèdits mitjançant majors i/o nous ingressos o transferència amb subjecció a les disposicions vigents.

S'ha emès l'informe favorable de secretaria intervenció, per la qual cosa a proposta de la presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martín, la Junta de Veïns, per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen, acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 2/2020, dins del pressupost d'ingressos i de despeses de l'exercici del 2020, amb el detall següent:

1. Suplements: Augmentar la consignació pressupostària en les partides de despesa següents:				Augment	Previsió
C.O.	C.F.	C.E.	Descripció	Import / euros	Final
1	171	21000.01	Rep/mant/cons/ infraest.	4.700,00	12.700,00
Suma				4.700,00	
Total augment				4.700,00	

Procedència dels fons:

1. Majors i/o nous ingressos

C.O.	C.F.	C.E.	Descripció	Alta	Previsió
				Import / euros	Final
		87000	Romanent líquid de tresoreria	4.700,00	
Total finançament				4.700,00	

Segon.- Que s'exposi al públic pel termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte en el tauler d'anuncis i en el BOP.

Tercer.- En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm i restarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord de l'EMD.

Quart.- Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martín, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.

4.- APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL TALLAT.-

Atès que és necessari procedir a l'execució de la urbanització d'un carrer per tal de millorar el transit rodat del centre de la vila, que es poden qualificar com a obres ordinàries de primer establiment.

Vist el projecte tècnic bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte municipal, el Sr. Joan Gangolells i Feixas.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, a proposta de la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martín, la Junta de Veïns, per majoria absoluta, per unanimitat dels tres membres presents que legalment la componen, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució d'obra ordinària denominat:

- Bàsic i d'execució del Carrer del Tallat, redactat per l'arquitecte municipal, el Sr. Joan Gangolells i Feixas, amb un pressupost d'execució per contracta (PEC) de dos-cents setanta-sis mil nou-cents noranta-nou euros amb dinou cèntims (276.999,19 €).

Segon.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública, mitjançant edicte al BOP, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'EMD, pel termini de trenta dies, de conformitat amb el que disposa l'article 235.2 apartat c) del DL 2/2003, TR LMRLC i l'article 37.2 del D. 179/1995, ROAS,



E.M.D.
ROCALLAURA

als efectes d'examen i consulta del mateix i, en el seu cas, presentar les reclamacions o al·legacions que s'estimin adients sobre el projecte. El termini de 30 dies hàbils comptarà des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- En el supòsit que durant el termini d'exposició pública, no es presentessin al·legacions o reclamacions, l'acord d'aprovació esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord de l'EMD, publicant-se l'aprovació definitiva en el DOGC, en el BOP, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de la Corporació, conforme s'estableix en l'article 38.2 del D. 179/1995, ROAS.

Quart.- Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martín, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords.

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES QUOTES URBANÍSTIQUES DE LES OBRES CORRESPONENTS A L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-4R Carrer del Joc.-

Atès el Projecte de Reparcel·lació corresponent a l'àmbit d'actuació urbanística del PAU4R Carrer del Joc aprovat per aquesta EMD amb data 09.08.2019 en el qual s'inclou el compte de liquidació provisional de les quotes d'urbanització a abonar pels propietaris de l'àmbit.

Atès que les obres d'urbanització de l'àmbit d'actuació urbanística del PAU4R Carrer del Joc, estant conclòses, havent-se executat mitjançant sistema de cooperació.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics en el qual es determinen les quotes definitives a pagar pels propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística del PAU4R Carrer del Joc.

Atès la Providència de la Presidència de data 26.10.2020 en la qual es va iniciar l'expedient d'aprovació de la liquidació definitiva de les quotes d'urbanització corresponents de l'àmbit d'actuació urbanística mencionat.

LEGISLACIÓ APLICABLE La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 116 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

— Els articles 162, 163, 165 i 180 a 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

— L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques de Catalunya.

Atès quant precedeix i vist l'informe de Secretaria de data 28.10.2020, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Veïns de l'EMD, en virtut de l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.f) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Per això, de conformitat amb l'establert a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, a proposta de la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martín, la Junta de Veïns, per majoria absoluta, per unanimitat dels tres membres presents que legalment la componen, acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment el compte de liquidació definitiva d'acord amb l'estipulat a l'informe dels Serveis Tècnics de data 27 d'octubre de 2020.

- Al cost de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.

- Al cost del projecte de reparcel·lació.

- A les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivades dels instruments de gestió urbanística.

a) Costos urbanització	34.573,62 €
b) Projecte de reparcel·lació	3.710,00 €
c) Inscripció Registre de la Propietat	1.308,14 €
Total despeses	39.591,76 €

en proporció al valor de les finques, d'acord amb el que preveu el projecte de reparcel·lació del PAU-4R Carrer del Joc en el que figura un compte de liquidació provisional, en el que apareix especificada la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses abans esmentades.

La Junta de Veïns en sessió celebrada en data 11.04.2019, va adjudicar el contracte d'obres d'urbanització del PAU4R, per un import de 29.429,07 euros.

Segon.- Comunicar el present acord juntament amb el Compte de liquidació definitiva de les quotes urbanístiques de les obres corresponents a l'actuació urbanística PAU-4R Carrer del Joc als



E.M.D.
ROCALLAURA

interessats, atorgant-los audiència pel termini d'un mes a fi de que puguin presentar al·legacions si es del seu interès.

Tercer.- S'adjunta document annex del compte de liquidació definitiva, amb la distribució econòmica, degudament detallada per cadascuna de les finques cadastrals incloses en al PAU-4R Carrer del Joc.

Quart.- Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords, així com per resoldre les al·legacions que es puguin presentar i per a efectuar l'aprovació definitiva del Compte de liquidació.

Annex

Cadastr	Registre Prop.	Sostre edificable	%	Import quotes
5569703CF4956N0000DP	2265	272,40	14,12	6.240,78
5569704CF4956N0000XP	2266	372,28	19,29	5.927,30
5569705CF4956N0000IP	2267	1.284,82	66,59	22.279,11
5569706CF4956N0000JP	2268			
5769112CF4956N0000RP	2269			

6.- EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER RAÓ D'URBANISME. Determinació del preu just per mutu acord.-

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió celebrada en data 21.12.2012, el POUM de Vallbona de les Monges, que inclou l'afectació com a vial, de part de la finca registral 18 del Registre de la Propietat de Tàrraga, amb una superfície de 122,47 m2.

Atesa la manifestació de la propietària, escrit de data 15.06.2020, registre d'entrada número 66, en la que donava la seva conformitat a la valoració que consta en l'expedient.

Vist l'informe d'intervenció i de conformitat amb el disposat a l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, a proposta de la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, la Junta de Veïns per majoria absoluta, per unanimitat dels tres membres presents que legalment la componen, acorda:

Primer.- Donar per rebuda la manifestació de conformitat de la propietària de la finca del Polígon 7 Parcel·la 91, en què es va acceptar la quantitat fixada com a preu just de la seva parcel·la.

Segon.- Donar per conclòs l'expedient i procedir a l'acta d'ocupació de la finca i al pagament en l'exercici del 2020 de la quantitat de 6.240,78 euros.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada pel seu coneixement i als efectes legals oportuns.

Quart.- Inscriure l'expropiació en el Registre de la Propietat de Tàrraga.

Cinquè.- Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords, incluisu la signatura de l'acta d'ocupació i l'acta de pagament.

TANCAMENT

I essent les 16 hores 40 minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor President juntament amb mi, la secretària interventora accidental que en dono fe.

Vist i plau
La Presidenta
Meritxell Raga Martin

La Secretària acctal.
Àngels Minguella Torres