E.M.D.
ROCALLAURA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA VEÏNAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinària
Data: 25 de juny de 2020
Horari: 10:00 hores
Lloc: Sala d'Actes de l'E.M.D.

Assistents

Sra. Meritxell Raga Martin, Presidenta, presideix la sessió
Sr. Joan Benet i Pallàs, Vocal
Sr. Gabriel Jiménez Vela, Vocal

Assistits per la Sra. Àngels Minguella i Torres, Secretària acctal de l'EMD de Rocallaura.

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, 04.06.2020.
2. ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE DE LA PLAÇA DE LA VILA, Núm. 6.
3. CONVENI DE COL·LABORACIÓ: PROJECTE VANWOOW A L'URGELL – ROCALLAURA.
4. MOCIONS, RESOLUCIONS, PRECS I PREGUNTES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L' ACTA ANTERIOR DE DATA 04.06.2020.
Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es membres de la Junta de Veïns l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.
El Sr. President sotmet el present acord a la consideració de la Junta, i aquesta l'aprova per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen.

2.- ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE DE LA PLAÇA DE LA VILA, Núm. 6.-
Resultant que aquesta Presidència va incoar expedient per a l'adquisició onerosa i directa de la finca urbana, quina descripció és la següent:
"URBANA.- Casa, composta de baixos, un pis i golfes, situada a Rocallaura, Plaça Major, número u. Té una superfície de cinquanta-vuit metres quadrats. Confronta: pel front, amb dita plaça; per la dreta entrant, amb Ramón Constantino; per l'esquerra, amb casa de l'Ajuntament; i per darrere, amb el carrer d'Alfons XIII. Referència Cadastral: 5668302CF4956N0001XA.""
- DADES REGISTRALS: Registrat en el Registre de la Propietat de Tàrrega, **Finca núm. 676**, Tom 2294, Llibre 43, Foli 212.
Amb l'objecte d'ampliar l'edifici consistorial (oficines, consultori mèdic).
Considerant que l'article 206.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-, atribueix als Ens Locals capacitat jurídica plena per adquirir tot tipus de béns i drets i per posseir-los, i també per exercir les accions i els recursos procedents en defensa del seu patrimoni.
Considerant que l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-, permet l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.
Considerant que la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

permet, al seu article 116.4, també permet l'adquisició directa de béns immobles quan així s'acordi per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé.
Considerant que l'article 27 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques -RGLPAP-, regula la documentació i procediment d'adquisició directa de béns immobles i drets sobre els mateixos.
Considerant que s'ha incorporat a l'expedient la documentació exigida als preceptes anteriorment indicats, i especialment la memòria justificada de la idoneïtat del bé per a l'ampliació de l'edifici de la casa consistorial.
Considerant que així mateix s'han incorporat a l'expedient els informes de Secretaria i d'Intervenció, de conformitat amb els mateixos i en virtut de les atribucions que em confereix l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, per la qual cosa a proposta de la presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, la Junta de Veïns, per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen, acorda:
PRIMER.- Amb l'objecte d'ampliar l'edifici consistorial (oficines, consultori mèdic), ADQUIRIR per adjudicació directa la finca urbana propietat de la Congregació o Institut de Dret Pontifici "Servidores de JESÚS DEL COTTOLENGO DEL PADRE ALEGRE" (CIF R- 08.00099-D), quina descripció és la següent:
"URBANA.- Casa, composta de baixos, un pis i golfes, situada a Rocallaura, Plaça Major, número u. Té una superfície de cinquanta-vuit metres quadrats. Confronta: pel front, amb dita plaça; per la dreta entrant, amb Ramón Constantino; per l'esquerra, amb casa de l'Ajuntament; i per darrere, amb el carrer d'Alfons XIII. Referència Cadastral: 5668302CF4956N0001XA.""
- DADES REGISTRALS: Registrat en el Registre de la Propietat de Tàrrega, **Finca núm. 676**, Tom 2294, Llibre 43, Foli 212.
SEGON.- L'import de l'adquisició directa ascendeix a la quantitat de QUARANTA-SET MIL CINC-CENTS euros (47.500,00 €).
TERCER.- Les despeses i impostos derivats de l'adquisició seran assumits per l'EMD de Rocallaura.
QUART.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 47.500,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 1-150-62700-09 del pressupost vigent de despeses del 2020, per atendre el pagament del preu de la compravenda.
CINQUÈ.- Notificar el present acord als propietaris, la Congregació o Institut de Dret Pontifici "Servidores de JESÚS DEL COTTOLENGO DEL PADRE ALEGRE", on es fixarà la data per a la signatura de l'escriptura pública de compravenda, a la Notaria Ollé de Barcelona, amb indicació dels recursos que procedeixin.
SISÈ.- Inscriure el bé adquirit a l'Inventari Municipal i comunicar-ho al Registre de la Propietat de Tàrrega per a la seva inscripció registral, segons la Legislació Hipotecària.
SETÈ.- Fer constar expressament les facultats que confereix l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017, i les aprovades per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 05.07.2019, a favor de la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, per a la subscripció de totes les actuacions que es derivin de l'expedient, entre aquestes, la signatura de l'Escriptura Pública d'adquisició del bé que es destinarà a equipament (domini i ús públic) situat a la Plaça de la Vila, 6, amb referència cadastral 5668302CF4956N0001XA.

3.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ: PROJECTE VANWOOW A L'URGELL - ROCALLAURA.
Atès el projecte "Vanwoow" com a plataforma social i col·laborativa de turisme responsable i sostenible que dinamitza municipis contra la despoblació.
Atesa l'oferta turística de la zona de la Vall del Corb, on es troba Rocallaura, per tal de potenciar-la, i dinamitzar social i econòmicament les poblacions.
A proposta de la presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, la Junta de Veïns, per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen, acorda:
PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració del Projecte Vanwoow a l'Urgell.
SEGON.- Aprovar el text del conveni mitjançant el qual es formalitzarà aquesta encomana.
TERCER.- Facultar la Presidenta per a la signatura del conveni de col·laboració entre el Projecte Vanwoow i l'EMD de Rocallaura per realitzar els tràmits i actuacions necessaris per a la seva efectivitat i la dels acords adoptats, quedant facultat fins i tot per realitzar les esmenes i modificacions al text del conveni que no desvirtuïn substancialment el seu contingut.
QUART.- Notificar aquest acord al Projecte Vanwoow.

ANNEX:
""CLÀUSULES:
Primera.- Objecte
- El present Conveni té per objecte establir els termes i condicions pels quals les Parts col·laboraran en la promoció de les seves activitats i territori, respectivament.
- Així, en particular, Vanwoow fomentarà el municipi de Rocallaura com a destí turístic a través dels mitjans que consideri oportuns incloent, a títol enunciatiu, la seva plataforma web.

- Per la seva part, per mitjà d'aquest Conveni, l'Ajuntament posa a disposició de vanwoow tota la informació necessària referent als seus recursos turístics, serveis, espais naturals i productors locals per tal que aquests puguin ser promocionats. Així mateix es compromet a facilitar un espai adient i segur on les autocaravanes, caravanes i campers puguin estacionar i pernoctar.

Segona.- Obligacions de l'Ajuntament

Sens perjudici d'altres obligacions previstes a aquest Conveni, l'Ajuntament es compromet a:

- Facilitar a Vanwoow tota la informació, recursos gràfics i qualsevol altre tipus de recursos que puguin ser d'utilitat per realitzar la promoció turística del municipi. Així com un llistat calendaritzat dels esdeveniments que vulguin promocionar.
- Informar a Vanwoow de qualsevol canvi en la informació facilitada per tal de poder oferir-la públicament de manera actualitzada.
- Facilitar el contacte dels productors i productores locals del municipi que siguin susceptibles de poder participar en la creació i oferta d'experiències per als usuaris de Vanwoow.
- Facilitar a Vanwoow un llistat amb tots els serveis que el poble pugui oferir (bar, piscines, biblioteca, forn de pa…) així com la seva localització i els horaris d'obertura al públic.
- Posar l'Espai a l'abast de les autocaravanes, caravanes i campers usuàries de la plataforma Vanwoow per a que puguin estacionar i pernoctar.
- Garantir que l'Espai tingui les condicions necessàries per al desenvolupament del estacionament i pernocta, havent de mantenir l'Espai i les seves instal·lacions en bon estat d'ús i conservació.
- Facilitar l'oportuna senyalització corporativa de Vanwoow i la senyalització adient per anunciar les normes d'ús de l'Espai així com altres activitats pròpies o de tercers.

Tercera.- Obligacions de Vanwoow

Sens perjudici d'altres obligacions previstes a aquest Conveni, Vanwoow es compromet a:

- Promocionar la població com a destí turístic sostenible, a través dels mitjans que consideri oportuns incloent entre d'altres:
  - fitxa descriptiva del poble a www.vanwoow.cat
  - promoció a través de la newsletter de Vanwoow
  - publicacions a través de les xarxes socials
  - entrades personalitzades al blog
  - aparició com a poble destacat a la Home de www.vanwoow.cat durant 30 dies/any
- Donar a conèixer als seus usuaris els serveis i atractius turístics, així com l'existència de l'Espai per realitzar l'estacionament i pernocta. Informar a tots els usuaris de les condicions d'ús d'aquest Espai i que mai es podran dur a terme activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
- Prestar assessorament a l'ajuntament pel que fa a la creació o millora de l'Espai per donar serveis per autocaravanes, caravanes i campers.

Quarta.- Termini

- Aquest Conveni entra en vigor el dia de la seva firma i el termini és de 1 any.
- Abans de la finalització del present Conveni, Vanwoow podrà presentar l'oferta per prorrogar aquest servei un any més.

Cinquena.- Contraprestació

- Aquesta col·laboració no tindrà cap cost per a l'ajuntament ja que forma part del servei prestat al Consell Comarcal de l'Urgell.

Sisena.- Establiment d'una comissió mixta

- Per a facilitar el seguiment del compliment i evolució d'aquest Conveni, es constituirà una Comissió Mixta, en el termini màxim de dos (2) mesos de la signatura del mateix, integrada per representants designats per cadascuna de les Parts a aquest propòsit (en endavant, la "Comissió de Seguiment").
- La Comissió de Seguiment estarà integrada per dos (2) membres (un representant de cadascuna de les Parts). En qualsevol cas, les Parts poden substituir els seus representants en la Comissió de Seguiment mitjançant comunicació expressa i escrita a l'altra Part.
- Correspondrà a la Comissió de Seguiment la resolució dels dubtes d'interpretació del present Conveni i les discrepàncies que poguessin sorgir en l'execució del mateix que se'n derivin, amb caràcter previ a l'accés a la Jurisdicció Ordinària.

Setena.- Resolució

- Seran causes de resolució d'aquest Conveni: (i) l'acord mutu de les Parts; i (ii) l'incompliment greu, reiterat i no subsanat de les clàusules del present Conveni.
- En cas d'impossibilitat sobrevinguda legal o material per part de algunes de les Parts per complir amb les disposicions del present Conveni, Vanwoow cessarà el seu servei en un termini de deu (10) dies naturals des de la comunicació de l'Ajuntament.
- En qualsevol cas, l'extinció del Conveni no exonera les Parts del compliment de les obligacions que, si escau, es troben pendents.

Vuitena.- Publicitat i drets de propietat industrial i intel·lectual

- Per tal de dur a terme les tasques de promoció indicades a la clàusula Tercera, Vanwoow podrà fer ús dels logotips, símbols i nom de l'Ajuntament o la ciutat. Aquest ús o usos en cap cas podrà superar la vigència del present Conveni.
- Tanmateix, ambdues Parts, ja des d'aquest moment, s'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest Conveni, amb indicació del títol i el contingut mitjançant nota de premsa o qualsevol altre mitjà de comunicació (informació en xarxes socials, internet, articles, esdeveniments o conferències, seminaris públics a nivell nacional o internacional). En aquest cas, la informació publicada podrà anar acompanyada del logotip de l'altra Part.

Novena.- Fur i legislació

- Les Parts han convingut expressament que seran d'aplicació al present Contracte les disposicions del Codi Civil de Catalunya, supletòriament les del Codi Civil i les disposicions del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.
- En cas de sorgir alguna controvèrsia per la interpretació o compliment del present Conveni se sotmeten al que determinen els Tribunals competents del municipi de Rocallaura.

Dècima.- Notificacions

Tota notificació que s'efectuï entre les Parts es farà per escrit, i serà lliurada personalment, o de qualsevol altra forma que certifiqui fefaentment la recepció per la Part notificada, en els respectius domicilis indicats en l'encapçalament d'aquest Conveni.

Les Parts, prèvia lectura de les Clàusules que antecedeixen, signen el present Conveni en prova de la seva conformitat, en la data i lloc indicats en el seu encapçalament, per duplicat exemplar.

Signatures:

COOPDEVAN, S.C.C.L. L'EMD DE ROCALLAURA
Sr. Manuel Guisado Peña Sra. Meritxell Raga Martin""

4.- MOCIONS, RESOLUCIONS, PRECS I PREGUNTES.

Resolucions:

Seguidament a proposta de la Sra. Presidenta, es dona compte dels Decrets dictats per la Presidència des de l'última sessió ordinària, quedant els presents assabentats i conformes, números des del 61 al 68 del 2019, i de l'1 al 25 de 2020.

Precs:

Obert el torn de precs, ni la senyora presidenta ni els vocals assistents fan ús del mateix.

Preguntes:

Obert el torn de preguntes, ni la senyora presidenta ni els vocals assistents fan ús del mateix.

TANCAMENT

I essent les 10 hores 25 minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà la senyora Presidenta juntament amb mi, la secretària interventora accidental que en dono fe.

Vist i plau
La Presidenta
Meritxell Raga Martin

MERITXELL RAGA MARTIN - DNI 44000040M (AUT)
Firmado digitalmente por MERITXELL RAGA MARTIN - DNI 44000040M (AUT)
Fecha: 2020.06.25 18:48:58 +02'00'

La Secretària acctal.
Àngels Minguella Torres

CPISR-1 C Àngels Minguella i Torres
Firmado digitalmente por CPISR-1 C Àngels Minguella i Torres
Fecha: 2020.06.25 18:48:39 +02'00'